

**УЧАСТКИ CAMPO DEL MAR 4
ПРАЙС ЛИСТ – В АМЕРИКАНСКИХ ДОЛЛАРАХ**

№	Размер (кв.м)	Цена (US\$)	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж по ипотеке (US\$)
83	420.00	75,600	50%	5 лет, 8% в год	766.45
84	420.00	75,600			766.45
85	420.00	75,600			766.45
86	420.00	75,600			766.45
87	420.00	75,600			766.45
88	420.00	75,600			766.45
89	420.00	75,600			766.45
90	420.00	75,600			766.45
91	406.36	73,145			741.56

Отдельный платеж в размере 25,000 долларов США за подключение к инфраструктуре должен быть произведен через 3 месяца после подписания промесы.

ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (US\$)

	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Ежемесячный платеж	270	311	341

Ежемесячная плата за обслуживание с момента покупки составляет 100 долларов США. Полная стоимость обслуживания будет выставлена в зависимости от количества спален в соответствии с договором купли-продажи.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточную охрану
- Водоснабжение (10 м³ + 3 м³ на комнату) и канализацию
- Вывоз мусора
- Благоустройство, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет 25 долларов США. Потребление электроэнергии оплачивается по тарифу RD\$14.4/кВт.

Цены могут измениться без предварительного уведомления.

ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 лет 7% в год	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
24	590.76	\$97,475			\$1,395.49
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВ.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Ежемесячный платеж по ипотеке	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	\$122,000	3-08	\$1,193.54	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 3-11	\$1,222.88	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$1,467.46	\$202

План оплаты:

- **Резервация:** US\$5,000
- **Первый платеж:** Внести 50% от общей стоимости в течение одного месяца и подписать договор о намерении продажи.
- **Второй платеж:** Оставшиеся 50% могут быть профинансированы на срок до 5 лет с годовой процентной ставкой 6,5%.
- **Ежемесячные платежи:** Оплата начинается со следующего месяца после подписания договора о намерении продажи.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$202

План оплаты:

- **Резервация:** 5 000 долларов США
- **Первый платеж:** Внести 50% от общей стоимости в течение одного месяца и подписать договор о намерении продажи.
- **Второй платеж:** 30% от общей стоимости необходимо оплатить в течение 3 месяцев после подписания договора о намерении продажи.
- **Третий платеж:** Оставшиеся 20% необходимо оплатить в течение 6 месяцев после подписания договора о намерении продажи.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

Цены на продажу вилл Ocean Village Deluxe.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)	Первый взнос (US\$)	Ежемесячные квоты (US\$)	Ежемесячное обслуживание (US\$)
Villa № 12	1,453.35	176	3 / 3.5	750,000	375,000	11,408.23	750
Villa № 13	1,130.04	150	2 / 2.5	600,000	300,000	9,126.58	642
Villa № 14	1,171.46	176	3 / 3.5	700,000	350,000	10,647.68	750
Villa № 15	1,297.78	194	3 / 3.5	780,000	390,000	11,864.56	750
Villa № 20	1,144.82	176	3 / 3.5	700,000	350,000	10,647.68	750
Villa № 21	1,246.88	176	3 / 3.5	700,000	350,000	10,647.68	750
Villa № 23	1,090.11	150	2 / 2.5	600,000	300,000	9,126.58	642

Финансирование предоставляется на 3 лет под 6% годовых.

Мебель и электротехника включены в стоимость.

В ежемесячное обслуживание входит:

1. Вода (10 м3 + 3 м3 на комнату) и канализация
2. Охрана на проекте
3. Вывоз мусора
4. Содержание и освещение общих зон и дорог всего проекта Sosua Ocean Village
5. Wi-Fi на вилле
6. Кабельное ТВ на вилле (спальни + гостиная)
7. Газ для обогрева воды и кухни
8. Покраска внешних частей зданий вилл, с декоративными элементами - 1 раз в 2 года
9. Чистка бассейна, включая инвентарь и химию – до 3 раз в неделю
10. Стрижка газона и обслуживание сада – до 3 раз в неделю
11. Фумигация – 1 раз в месяц от насекомых, от сорняков – по мере необходимости.

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25.

Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

22.01.2025

Вилла на Плайя Чикита.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)
Вилла	9,200	1,052	4 / 4.5	5,500,000

Мебель и бытовая техника включены в цену.

Двухэтажная роскошная вилла

- Полностью меблирована и готова к заселению
- Частный доступ к пляжу
- Просторная гостиная с высокими потолками
- Две открытые террасы с зонами для обеда и отдыха
- Эксклюзивное место для барбекю
- Финская сауна
- Гараж, вмещающий 3 автомобиля
- Олимпийский бассейн длиной 25 метров
- Обширный и ухоженный сад
- Отдельный гостевой дом с 2 спальнями и 2 ванными комнатами
- Дополнительная комната для хранения
- Прекрасное расположение, всего в 5 минутах от центра Сосуа

Электричество оплачивается отдельно. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$15 за киловатт.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

APARTMENTS FOR RESALES

Apartment	Bedrooms / Bathrooms	Apartment (m2)	Parking (m2)	Price (US\$)	Maintenance fee (US\$)
№ 31 SOV	2/2	144.99	12.50	290,000	307

The price is subject to change without prior notice.
Furniture and appliances are included in the price.

Maintenance fee includes:

- 24/7 security
- Garbage collection
- Water (6m3) and sewage services
- Gas service for water heating and kitchen
- Monthly apartment fumigation
- Maintenance and cleaning of the pools
- Maintenance of common areas and green areas of the condominium and of the residential community
- Illumination of common areas of the condominium and residential community
- Maintenance of the streets of the residential community
- Wi-Fi and cable (1 connection) Claro - optional

The fixed monthly charge for electricity is US\$25.

Electricity consumption is billed at RD\$14.4/kW

Esmeralda

Тип	Площадь (кв.м)	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	45.5	4	US\$145,000	10-18	\$136

Форма платежа:

Резервация: US\$5000

В течение 30 дней оплатить полную стоимость.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Апартамент полностью меблирован: Кухонный гарнитур, электрическая плита, холодильник, микроволновая печь, мебель для гостиной и спальни, гарнитур в ванной комнате.
- Кондиционер
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартамента с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

ВИЛЛЫ

Вилла	Количество спален / ванных комнат	Размер виллы (кв.м)	Размер участка (кв.м)	Цена (US\$)	Обслуживание в месяц (US\$)
№ 22 ^a Garden Dream	2/2.5	95	391.69	300,000	270
№ 20 Campo Del Mar I	4/3	220	691.72	725,000	383
№ 36 Campo Del Mar 4	3/2	140	485.77	335,000	311

Цена может измениться без предварительного уведомления.

В стоимость включены мебель и бытовая техника.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточная охрана
- Вода (10 м³ + 3 м³ на комнату) и канализация
- Вывоз мусора
- Уход за садом, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет US\$25. Потребление электроэнергии оплачивается по ставке RD\$14,4/кВт.

**УЧАСТКИ VILLAS MARINAS
ПРАЙС ЛИСТ – В АМЕРИКАНСКИХ ДОЛЛАРАХ**

№	Размер (кв.м)	Цена (US\$)	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж по ипотеке (US\$)
24A	664.16	132,832	50%	5 лет, 8% в год	1,346.68
25A	689.25	137,850			1,397.55

Отдельный платеж в размере 25,000 долларов США за подключение к инфраструктуре должен быть произведен через 3 месяца после подписания промесы.

ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (US\$)

	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Ежемесячный платеж	270	311	341

Ежемесячная плата за обслуживание с момента покупки составляет 100 долларов США. Полная стоимость обслуживания будет выставлена в зависимости от количества спален в соответствии с договором купли-продажи.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточную охрану
- Водоснабжение (10 м³ + 3 м³ на комнату) и канализацию
- Вывоз мусора
- Благоустройство, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет 25 долларов США.

Потребление электроэнергии оплачивается по тарифу RD\$14.4/кВт.

Цены могут измениться без предварительного уведомления.