

Laguna City I con financiamiento

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Apartamento 1 dormitorio	59	1	\$150,000	3-01	\$202
		2	\$155,000	3-09	
		4	\$165,000	1-15, 2-19	

Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago del 50% para el financiamiento a 5 años con un interés del 6.5% anual.

El pago de las cuotas mensuales comienza después de la firma de la promesa de venta.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

Laguna City I

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Apartamento 1 dormitorio	59	1	\$150,000	3-01	\$202
		2	\$155,000	3-09	
		4	\$165,000	1-15, 2-19	

Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago 30% en 3 meses después de la firma de la promesa de venta.

Cuarto pago 20% contra entrega

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

**SOLARES LAGUNA CITY
LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES**

Nº	Área (m2)	Precio total	Reservación
1	545.44	\$65,453	\$10,000
2	551.24	\$66,149	
5	593.73	\$71,248	
6	585.70	\$70,284	
7	599.38	\$71,926	
8	595.75	\$71,490	
9	581.95	\$69,834	
20	594.89	\$98,157	
25	500.91	\$82,650	
26	500.00	\$82,500	
27	545.18	\$89,955	
28	500.00	\$82,500	

El precio del solar no incluye el pago de US\$25,000 por la interconexión a la infraestructura.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.

El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

**Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.*

Villas en Ocean Village Deluxe. Precios de Venta

Villa	Solar (m2)	Villa (m2)	Hab. /Baños	Precio (US\$)	Inicial	Cuotas mensuales	Mantenimiento mensual
Villa № 03	2,593.97 m2	220 m2	4 / 3.5	US\$1,500,000	\$750,000	\$22,816.45	\$1,018
Villa № 04	2,222.31 m2	194 m2	3 / 3.5	US\$1,300,000	\$650,000	\$19,774.26	\$963
Villa № 12	1,453.35 m2	176m2	3 / 3.5	US\$750,000	\$375,000	\$11,408.23	\$750
Villa № 21	1,246.88 m2	176 m2	3 / 3.5	US\$700,000	\$350,000	\$10,647.60	\$750

Financiamiento para 3 años, 6% de interés anual.

Los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio.

Mantenimiento incluye:

1. Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
2. Seguridad en el residencial
3. Recogida de basura
4. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del residencial Sosua Ocean Village
5. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del subproyecto Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi en la villa
7. TV por cable en la villa (dormitorios + sala de estar)
8. Gas para cocinar y para calentar el agua
9. Pintura exterior de la villa, con los elementos decorativos, - 1 vez en 2 años
10. Limpieza de la piscina, incluyendo los materiales y productos químicos, – max. 3 veces a la semana
11. Corte del césped y mantenimiento del jardín – max. 3 veces a la semana
12. Fumigación – 1 vez al mes contra insectos. Contra las malezas – según sea necesario.

Precios están sujetos a cambios sin aviso previo.

Condominio Esmeralda

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Apartamento de 1 dormitorio	59	3	US\$180,000	11-10	\$176

Forma de pago:

Reservación: US\$5000

En 30 días para completar el monto total.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Mobiliario completo incluido: gabinetes de cocina, cocina eléctrica, refrigerador, microondas, muebles de sala y dormitorio, gabinetes de baño.
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

Oportunidades de inversión

Tipo	Area	Nivel	Precio	Cantidad de unidades	Mantenimiento	Precio total de la inversión
Lote de 15 Estudios Laguna City con descuento del 30% aplicado.	47 m2	1	US\$83,300	3	US\$158	US\$1,305,500
		2	US\$85,400	4		
		3	US\$87,500	4		
		4	US\$91,000	4		
Terreno para inversiones	21,288 m2					US\$3,193,200

* Los precios pueden cambiar sin previo aviso.

**SOLARES LAGUNA CITY
LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES**

Nº	Área (m2)	Precio total	Reservación
29	1132.85	\$226,570	\$10,000

El precio del solar no incluye el pago de US\$20,000 por la interconexión a la infraestructura.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.

El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

**Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.*