

### ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
1	545.44	\$65,453	\$27,000	5 лет, 7% годовых	\$761.42
2	551.24	\$66,149			\$775.20
5	593.73	\$71,248			\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
25	500.91	\$82,650			\$1,101.94
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

### КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village