

Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	41	3	\$112,000	1-12	\$137
		4	\$115,000	3-17	
Студия	47	1	\$119,000	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$202
		2	\$155,000	3-09	
		4	\$165,000	1-15, 2-19	

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 50% с финансированием на 5 лет, под 6.5% годовых. Оплата ежемесячных квот начинается после подписания договора купли-продажи.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	41	3	\$112,000	1-12	\$137
		4	\$115,000	3-17	
Студия	47	1	\$119,000	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$202
		2	\$155,000	3-09	
		4	\$165,000	1-15, 2-19	

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 30% через 3 месяца после подписания контракта купли-продажи.

Третий платеж в размере 20% при передаче ключей.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартамента с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
1	545.44	\$65,453	\$27,000	5 лет, 6% годовых	\$743.40
2	551.24	\$66,149			\$756.86
5	593.73	\$71,248			\$855.44
6	585.70	\$70,284			\$836.80
7	599.38	\$71,926			\$868.55
8	595.75	\$71,490			\$860.12
9	581.95	\$69,834			\$828.10
20	594.89	\$98,157			\$1,375.66
23	552.83	\$91,217			\$1,241.49
25	500.91	\$82,650			\$1,075.87
26	500.00	\$82,500			\$1,072.97
27	545.18	\$89,955			\$1,217.10
28	500.00	\$82,500			\$1,072.97
29	472.35	\$77,938			\$984.77

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВ.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village