

### Villas en Ocean Village Deluxe. Precios de Venta

Villa	Solar (m2)	Villa (m2)	Hab. /Baños	Precio (US\$)	Inicial	Cuotas mensuales	Mantenimiento mensual
Villa № 03	2,593.97 m2	220 m2	4 / 3.5	<b>US\$1,500,000</b>	\$750,000	\$22,816.45	<b>\$1,018</b>
Villa № 04	2,222.31 m2	194 m2	3 / 3.5	<b>US\$1,300,000</b>	\$650,000	\$19,774.26	<b>\$963</b>
Villa № 21	1,246.88 m2	176 m2	3 / 3.5	<b>US\$700,000</b>	\$350,000	\$10,647.60	<b>\$750</b>
Villa № 24	1,035.78 m2	150 m2	2 / 2.5	<b>US\$600,000</b>	\$300,000	\$9,126.58	<b>\$642</b>

**Financiamiento para 3 años, 6% de interés anual.**

**Los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio.**

**Mantenimiento incluye:**

1. Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
2. Seguridad en el residencial
3. Recogida de basura
4. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del residencial Sosua Ocean Village
5. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del subproyecto Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi en la villa
7. TV por cable en la villa (dormitorios + sala de estar)
8. Gas para cocinar y para calentar el agua
9. Pintura exterior de la villa, con los elementos decorativos, - 1 vez en 2 años
10. Limpieza de la piscina, incluyendo los materiales y productos químicos, – max. 3 veces a la semana
11. Corte del césped y mantenimiento del jardín – max. 3 veces a la semana
12. Fumigación – 1 vez al mes contra insectos. Contra las malezas – según sea necesario.

**Precios están sujetos a cambios sin aviso previo.**