

## PROPIEDADES COMERCIALES

	Unidades	Área total del terreno (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Inicial	Hipoteca	Precio (US\$)	Mantenimiento (US\$)
Edificio “Castillo”	6	1,339	992.88	50%	5 años, 7% anual	2,200,000	1,500

### La propiedad en venta incluye:

- 6 apartamentos completamente amueblados
- Apartamento N°1 con 2 habitaciones: 189.27 m<sup>2</sup>
- Apartamento N°2 con 3 habitaciones: 228.07 m<sup>2</sup>
- Apartamento N°3 con 2 habitaciones: 189.88 m<sup>2</sup>
- Apartamento N°4 con 1 habitación: 137.47 m<sup>2</sup>
- Apartamento N°5 con 1 habitación: 84.21 m<sup>2</sup>
- Apartamento N°6 con 1 habitación: 139.46 m<sup>2</sup>
- Terraza común con piscina
- Zona de parqueo
- Área verde

### La cuota de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Limpieza de las áreas comunes
- Iluminación de las áreas comunes
- Reparaciones menores y mantenimiento de las vías
- 90 m<sup>3</sup> de agua incluidos

El servicio eléctrico tiene una cuota fija mensual de US\$25 por apartamento, además del consumo, el cual se factura a una tarifa de RD\$14.4 por kWh.

Nº2	Área del solar (m <sup>2</sup> )	Precio (US\$)	Primer pago	Financiamiento	Pagos mensuales (US\$)
Terreno para desarrollo	8,487.51	1,400,440	50%	5 años, 7% anual	13,865.20