

## Laguna City I con financiamiento

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	<b>\$119,000</b>	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	<b>\$122,000</b>	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	<b>\$125,000</b>	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	<b>\$130,000</b>	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Apartamento 1 dormitorio	59	1	<b>\$150,000</b>	3-01	\$202
		2	<b>\$155,000</b>	3-09	
		4	<b>\$165,000</b>	1-15, 2-19	

### Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago del 50% para el financiamiento a 5 años con un interés del 6.5% anual.

El pago de las cuotas mensuales comienza después de la firma de la promesa de venta.

### El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m<sup>2</sup>)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

### El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m<sup>3</sup> para estudio, 7 m<sup>3</sup> para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

\*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

## Laguna City I

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	<b>\$119,000</b>	1-02, 1-03, 2-02, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	<b>\$122,000</b>	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	<b>\$125,000</b>	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	<b>\$130,000</b>	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Apartamento 1 dormitorio	59	1	<b>\$150,000</b>	3-01	\$202
		2	<b>\$155,000</b>	3-09	
		4	<b>\$165,000</b>	1-15, 2-19	

### Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago 30% en 3 meses después de la firma de la promesa de venta.

Cuarto pago 20% contra entrega

### El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m<sup>2</sup>)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

### El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m<sup>3</sup> para estudio, 7 m<sup>3</sup> para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

\*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

**SOLARES LAGUNA CITY**  
**LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES**

Nº	Área (m2)	Precio total	Reservación
1	545.44	\$65,453	<b>\$10,000</b>
2	551.24	\$66,149	
5	593.73	\$71,248	
6	585.70	\$70,284	
7	599.38	\$71,926	
8	595.75	\$71,490	
9	581.95	\$69,834	
20	594.89	\$98,157	
25	500.91	\$82,650	
26	500.00	\$82,500	
27	545.18	\$89,955	
28	500.00	\$82,500	

El precio del solar no incluye el pago de US\$25,000 por la interconexión a la infraestructura.

**TARIFAS DE MANTENIMIENTO**

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
<b>Pago mensual</b>	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.

El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

*\*Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.*